

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih radova i proizvoda: stolarija, bravarija, limarija, restauratorski elementi i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obavezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Prije izrade ponude izvoditelj može obići i detaljno pregledati lokacije zbog ocjene građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i slično.

Prema tome, ponuđena je cijena konačna za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Prilikom davanja ponude izvoditelj je obvezan tražiti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obvezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek moglo ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane objekta, tj. sa skele, uz napomenu da se svjetlarnicima prilazi kroz stubište zgrade.

OPĆI UVJETI ZA RUŠENJA I DEMONTAŽE

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom.

Jedinična cijena iz ponude izvoditelja treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno-završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnoj cijeni radova i neće se posebno priznavati.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,
- sav transport,
- sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal,
- pripremno - završne radove.

OPĆI UVJETI ZA ZIDARSKO - FASADERSKE RADOVE

Zidarski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrijebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima. Izvoditelj je dužan osigurati i zaštiti sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprječavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. sa skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja Građevinskog instituta u Zagrebu. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike ploha ožbukanih starom i plohamu ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik GZZSKP i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzorka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno.

Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogоворити i na njih ishoditi suglasnost predstavnika GZZSKP i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavaka.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:

- sve pripremne i završne radove,
- sav materijal i rad potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,
- ispiranje i kvašenje površine zida,
- sav otežani rad na izvedbi profilacije,
- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,
- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,
- primjena svih mjera zaštite na radu,
- sve društvene obvezе.

Popis normativa za materijale kojih se treba pridržavati:

HRN EN 13139:2003 Agregati za mort

HRN EN 13139/AC:2006 Agregat za mort

HRN EN 459-1:2004 Građevno vapno

HRN EN 413-1:2007 - Zidarski cement

HRN EN 1008:2002 - Voda za pripremu betona

OPĆI UVJETI ZA LIMARSKE RADOVE

Sav upotrijebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama.

HRN EN 14783:2008 - Nenosivi limovi i trake za pokrivanje krovova, vanjsko i unutrašnje oblaganje

HRN C.B4.081 pocinčani lim

HRN C.B4.054, C.B4.011, C.B4.017 čelični lim

HRN C.D4.500, C.D4.020 bakreni lim

HRN C.E4.040 olovni lim

HRN C.C4.020, C.C4.025, C.C4.050, C.C4.051, C.C4.060, C.C4.062, C.C4.120. aluminijski lim

Pomoćni i vezivni materijali kalaj, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama normi.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i uzancama zanata. Izvoditelj je dužan na zahtjev investitora ili nadzornog inženjera poredočiti uzorke i prospekte za pojedine materijale. Nestandardni materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta. Izvoditelj je također dužan da za svaku stavku izradi detaljni crtež i ovjeri ga kod predstavnika GZZZSKP, projektanta i nadzornog inženjera.

Različite vrste materijala, koji se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Sve željezne dijelove koji dolaze u dodoir s cinkom ili pocinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom, ili drugim odgovarajućim sredstvom. Kod polaganja lima na masivne podloge, potrebno je podloge prije oblaganja obložiti slojem krovne ljepenke br. 120 radi sprječavanja štetnih kemijskih utiecaja.

Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u građevinu, i da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije.

Izvoditelj limarskih radova mora biti na gradilištu već prije faze rušenja i demontiranja kako bi mogao snimiti postojeću limariju.

U jediničnim cijenama uračunato je:

- naknada za kompletni rad i materijal (izrada i montaža),
- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti,
- premazivanja asfalt lakom, podlaganje krovne ljepenke,
- sav sitni spojni materijal i materijal za učvršćenje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćenje, vijci, zakovice i sl.).

Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu, nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama.

Obračun se vrši po m1 ili m2, ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove.

Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvoditelj je dužan razjasniti sa nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

OPĆI UVJETI ZA BRAVARSKE RADOVE

Prije izvedbe radova izvođač je dužan izraditi i nadzornom inženjeru predložiti detalje izvedbe i radioničke nacrte kao i materijale za izvedbu. Tek nakon izbora i odobrenja projektanta može se otpočeti rad u odabranoj kvaliteti.

Prije davanja ponude izvoditelj treba obvezno sve nedoumice i nejasnoće razjasniti s nadzornim inženjerom, jer se naknadne primjedbe neće uvažiti.

Prije izvedbe mjere svih stavki treba obvezno kontrolirati na licu mesta.

Bravarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Svi dijelovi konstrukcije i elementi pojedinih pozicija moraju biti proračunati i dimenzionirani tako da sigurno prihvaćaju opterećenja posebice vjetra (tlak, usis) i drugih atmosferskih utjecaja i funkcija elemenata. Sile koje se javljaju u elementima u cjelini se moraju prenijeti na monolitni dio zgrade, dok se deformacije i opterećenja (sile) sa zgrade ne smiju nikako prenositi na fasadu i/ili njene elemente.

Spojevi vertikala i horizontala moraju se ovisno o proračunatim opterećenjima i deformacijama izvesti dilataciono i brtvti. Pro tome se posebice moraju anulirati bočni pritisci na vertikale, koji se javljaju pri širenju horizontalnih prečki.

Svi vidljivi dijelovi moraju biti završno obrađeni premazom u boji i tonu po izboru nadzornog inženjera i predstavnika GZZZSKP, a obrada mora biti aposlutno postojana bez promjene tona s obzirom na starenje, atmosferilije i UV zračenje.

Bravarija se izrađuje od standardnih profila, cijevi i limova prema opisima troškovnika.

Vidljivi zavareni dijelovi bruse se do potpune ravnine i prema potrebi poliraju.

Vijčani spojevi i pričvršćenja izvode se isključivo od nehrđajućeg materijala u skrivenoj izvedbi ukoliko je to moguće.

Završna obrada čeličnih elemenata u skladu s zahtjevima za površinsku zaštitu čelika prema normi HRN EN 12944 i opisima u troškovniku.

U jediničnim cijenama uračunato je:

- snimanje, uzimanje mjera i uzoraka postojeće bravarije
- izrada i ugradnja bravarskih elemenata
- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti,
- okov i spojna sredstva
- ličenje i bojanje sa svim predradnjama
- sav sitni i spojni materijal i naknada za strojeve i alat

OPĆI UVJETI ZA LIČILAČKE RADOVE

Sav potreban materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- HRN U.F2.013. tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova,
- HRN U.F2.012. tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,
- HRN B.C1.030. gips neutralan i čist,
- HRN H.K2.015. kalijev sapun
- HRN B.C1.020. hidratizirano vapno
- HRN H.C5.020. firnis lanenog ulja
- HRN H.C1.034. cinkov kromat
- HRN H.C1.002. uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i GZZSKP i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova.

Ukoliko se bojanje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim predradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao što je impregniranje površine pročelja.

Ukoliko se bojanje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površine koja nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koji će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge.

Bojanje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjavanje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja rđe, premazom temeljne boje i potom se liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja.

Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naliča otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrusiti, natopiti firnisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič, te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom GZZSKP i nadzornim inženjerom.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku rada.

ATELIER ZLATNI REZ, d.o.o.

10000 Zagreb, Kaptol 20., tel.:5805-196;

TD 10/2016., svibanj, 2016.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvaliteta podloge za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdanje da kvaliteta nije dobra radi loše podloge neće se uzimati u obzir.

OPĆI UVJETI ZA KROVOPOKRIVAČKE RADOVE

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi za pokrov krova mora odgovarati važećim standardima i propisima kao i utanačenim uzorcima i prospektima koje je izvoditelj dužan na zahtjev investitora i nadzornog inženjera predočiti, zajedno sa atestima o kvaliteti izdane od ovlaštene organizacije.

Krovište mora biti pokriveno kvalitetnim materijalom, pravilnog oblika, traženih dimenzija, koji u potpunosti zadovoljava važeće propise i standarde i ne smije propuštati vodu. Prethodno izvedbi radova izvođač pokrivačkih radova mora dostaviti sve potrebne podatke za izradu donje konstrukcije na kojoj neposredno leži finalni pokrov. Također je obavezan pregledati krovnu plohu (konstrukciju krova, letve) koja mora biti kvalitetno izvedena kako bi krovni pokrov kvalitetno nalijegao cijelom površinom bez ugibanja i stvaranja neravnina. Eventualna odstupanja ili pogreške u izvedbi donje konstrukcije, krovopokrivač mora pravovremeno upozoriti izvođača radova da se iste na vrijeme otklone.

Izvođač pokrivačkih radova mora upotrijebiti propisanu vrstu pokrova. Kod površina koje čine cjelinu pokrov mora biti iste kakvoće i bez većih razlika u boji. S konačnim pokrivanjem treba početi kada je konstrukcija krova gotova i sposobna da primi pokrov i kada su završeni svi limarski radovi. Spojevi pokrova iz različitog materijala kao i priključci na druge konstrukcije moraju biti izvedeni stručno i pažljivo. Grebeni i sljemeni moraju biti izvedeni ravno, bez valova i udubljenja. Dovršen pokrov treba biti nepropustan, osiguran od kiše i snijega.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad i materijal, transport do gradilišta, sav horizontalan i vertikalni transport na gradilištu te sav sitni spojni i pomoći materijal. Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i pravilima dobrog zanata.

OPĆI UVJETI ZA TESARSKE RADOVE

Tesarske rade na građevini treba izvoditi stručno prema opisu i postojećim standardima i propisima za drvene konstrukcije. Prije početka rada izvođač je dužan, kontrolirati sve mјere koje su mu potrebne za izvedbu. Predviđena je piljena građa I klase.

Za drvenu građu, njezino razvrstavanje, ispitivanje i mјerenje, svojstva, pogreške i drugo, vrijede slijedeći standardi kojih se tijekom izvođenja rada treba pridržavati:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu:
- HRN D.C1.040.; 041. i 042. - rezana građa, ispitivanje oplate i skele
- HRN D.10.060 -1969. - slojevito drvo, terminologija i definicije
- HRN D.A1.020 -1957. - ispitivanje drveta, opći dio
- HRN D.A1.048 -1979. - ispitivanje i određivanje zatezne čvrstoće u pravcu vlakana
- HRN D.A1.052 -1958. - ispitivanje i određivanje zatezne čvrstoće okomito na vlakna
- HRN D.A1.058 -1971. - zaštita, ispitivanje otpornosti na gljive, usporedna otpornost
- HRN D.B7.020 -1955. - tesana građa četinara

Oplata mora biti sposobna za preuzimanje opterećenja, mora biti stabilna, otporna, ukrućena i dovoljno poduprta da se ne bi izvila, povila ili popustila u bilo kojem smjeru.

Za betonske elemente koji se samo dorađuju i boje, oplata mora biti glatka, za ostale može biti obična. Sva oplata svih betonskih elemenata objekta uzeta je u cijeni za pojedine betonske i armiranobetonske rade.

Vijci, matice i čavli moraju odgovarati važećim standardima i PTP za drvene konstrukcije. Duljina čavla mora biti najmanje 2,5 puta veća od debljine dasaka i letava koje se nakivaju. Daščanu oplatu izvoditi od zdravih usporedno obrubljenih oštrobridnih neusukanih dasaka II klase, debljine 24 mm, širine do 18 cm. Kvrge i čvorovi ne smiju biti na rubu dasaka. Daske se pribijaju sljubljeno na svaku gredu jednim čavлом.

Impregnacija krovne građe u svrhu zaštite od vlage, insekata ili gljivica posebno se propisuju troškovničkom stavkom.

Letvanje krova izvodi se prema uputama krovopokrivača, ravno, sa istim razmakom. Veličina letve za pokrov crijepon je 28/48 mm.

Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad s potrebnim premazima, sav materijal, pomoćna skela, svi pomoćni radovi, donošenje i držanje alata i sitnog pribora, sva uskladištenja i svi transporti do i na gradilištu, dobava pogonskog materijala, osiguranje rada od vjetra, oluje, padalina za vrijeme izvedbe rada, odstranjivanje svih otpada u toku rada i nakon dovršenja rada, popravak šteta učinjenih nepažnjom.